



MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED.

No. 262-264, Pyay Road, Dagon Centre (1), Block (A), 4th Floor, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar.
Tel : 95-1-503928, 503929, 514226 Fax : 95-1-516616



Myanmar Agro Exchange Public Company Limited Client Rights and Risks Policy

1. Introduction

This policy outlines the rights of our clients and the potential risks associated with the products and services offered by MAEX Public Co., Ltd. Our aim is to ensure transparency, fairness, and clarity in all transactions.

2. Client Rights

(1) Right to Information:

- Clients have the right to receive comprehensive information about the properties, including their condition, history, and any associated costs or fees.

(2) Right to Fair Treatment:

- All clients will be treated equally and fairly without discrimination based on race, gender, religion, or any other characteristic.

(3) Right to Privacy:

- Clients' personal information will be handled with strict confidentiality and used only for the purposes for which it was collected, in accordance with data protection laws.

(4) Right to Transparent Transactions:

- Clients are entitled to clear and transparent terms and conditions, including pricing, fees, and payment schedules.

(5) Right to Due Diligence:

- Clients have the right to conduct due diligence, including inspections, surveys, and legal reviews before making any commitments.



MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED.

No. 262-264, Pyay Road, Dagon Centre (1), Block (A), 4th Floor, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar.
Tel : 95-1-503928, 503929, 514226 Fax : 95-1-516616



(6) Right to Support:

- Clients have the right to receive assistance and support from our company throughout the buying, selling, or renting process.

3. Risks of Products and Services

(1) Market Fluctuations:

- The real estate market can be volatile, and property values may increase or decrease over time. Clients should be aware of the potential for financial loss.

(2) Property Condition:

- Despite thorough inspections, there may be hidden defects or issues with properties that could lead to unforeseen expenses.

(3) Legal and Regulatory Changes:

- Changes in laws and regulations can impact property values, ownership rights, and associated costs. Clients should stay informed about such changes.

(4) Economic Factors:

- Economic downturns, changes in interest rates, and other macroeconomic factors can affect property values and the ability to sell or lease properties.

(5) Financial Commitments:

- Purchasing or leasing property involves significant financial commitments. Clients should carefully assess their financial situation and seek professional advice if needed.



MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED.

No. 262-264, Pyay Road, Dagon Centre (1), Block (A), 4th Floor, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar.
Tel : 95-1-503928, 503929, 514226 Fax : 95-1-516616



(6) Location Risks:

- The desirability and safety of a location can change over time due to factors such as development, crime rates, and environmental conditions.

4. Conclusion

We are committed to providing our clients with the highest level of service and support. By understanding their rights and the potential risks involved, clients can make informed decisions and feel confident in their real estate transactions. If you have any questions or require further information, please do not hesitate to contact our customer service team.

MAEX Public Co., Ltd



MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED.

No. 262-264, Pyay Road, Dagon Centre (1), Block (A), 4th Floor, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar.
Tel : 95-1-503928, 503929, 514226 Fax : 95-1-516616



မြန်မာအက်ဂရိုအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (MAEX) ၏ ဝန်ဆောင်မှုရယူသူ ဝယ်ယူသူများ ၏ အခွင့်အရေးနှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများမူဝါဒ

၁။ နိဒါန်း

ဤမူဝါဒသည် ဝန်ဆောင်မှု ရယူသူများ၏ ရပိုင်ခွင့်များနှင့် MAEX Public Co., Ltd မှ ပေးဆောင်သော ထုတ်ကုန်များနှင့် ဝန်ဆောင်မှုများနှင့် ဆက်စပ်သော အလားအလာရှိသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေရှိမှုများကို ဖော်ပြပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ အရောင်းအဝယ်အားလုံးတွင် ပွင့်လင်းမြင်သာမှု၊ တရားမျှတမှုနှင့် ရှင်းရှင်းလင်းလင်းရှိစေရန်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ဝန်ဆောင်မှုရယူသူ ဝယ်ယူသူအခွင့်အရေး

(၁) သတင်းရယူပိုင်ခွင့်

ဝန်ဆောင်မှုရယူသူ ဝယ်ယူသူ များသည် ၎င်းတို့၏အခြေအနေ၊ မှတ်တမ်းနှင့် ဆက်စပ်ကုန်ကျစရိတ်များ သို့မဟုတ် အခကြေးငွေများအပါအဝင် ပိုင်ဆိုင်မှုဆိုင်ရာ ပြည့်စုံသောအချက်အလက်များကို လက်ခံရရှိပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။

(၂) တရားမျှတစွာ ဆက်ဆံပိုင်ခွင့်

ဝန်ဆောင်မှုရယူသူ ဝယ်ယူသူများအားလုံးကို လူမျိုး၊ ကျား၊ မ၊ ဘာသာ၊ သို့မဟုတ် အခြားသော လက္ခဏာရပ်များအပေါ် အခြေခံ၍ ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းမရှိဘဲ တန်းတူညီမျှ မျှတစွာ ဆက်ဆံပါမည်။

(၃) ကိုယ်ရေးကိုယ်တာဆိုင်ရာ အခွင့်အရေး-

ဝန်ဆောင်မှုရယူသူ ဝယ်ယူသူများ ကိုယ်ရေးကိုယ်တာအချက်အလက်များကို တင်းကျပ်သောလျှို့ဝှက်ထားမှုဖြင့် ကိုင်တွယ် မည်ဖြစ်ပြီး ဒေတာကာကွယ်ရေးဥပဒေများနှင့်အညီ စုဆောင်းထားသည့် ရည်ရွယ်ချက်များအတွက်သာ အသုံးပြု မည်ဖြစ်ပါသည်။

(၄) ပွင့်လင်းမြင်သာသော ငွေပေးငွေယူလုပ်ပိုင်ခွင့်-

ဝန်ဆောင်မှုရယူသူ ဝယ်ယူသူများသည် ဈေးနှုန်း၊ အခကြေးငွေနှင့် ငွေပေးချေမှုအချိန်ဇယားများအပါအဝင် ရှင်းလင်းပြီး ပွင့်လင်းမြင်သာသော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို ခံစားခွင့်ရှိပါသည်။

(၅) ဝန်ဆောင်မှုရယူသူ ဝယ်ယူသူများ ၏ အလေးထားစိစစ်နိုင်ခွင့်

ဝန်ဆောင်မှုရယူသူ ဝယ်ယူသူများသည် ကတိကဝတ်များမပြုလုပ်မီ ဥပဒေပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်းများအပါအဝင် စစ်ဆေးခြင်း အလေးထား စိစစ်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။



MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED.

No. 262-264, Pyay Road, Dagon Centre (1), Block (A), 4th Floor, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar.
Tel : 95-1-503928, 503929, 514226 Fax : 95-1-516616



(၆) အထောက်အပံ့ရရှိရန်အခွင့်အရေး:

ဝန်ဆောင်မှုရယူသူ ဝယ်ယူသူများသည် ဝယ်ယူခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း သို့မဟုတ် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်တစ်လျှောက်တွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ကုမ္ပဏီထံမှ အကူအညီနှင့် ပံ့ပိုးမှုများကို ရယူပိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၃။ ထုတ်ကုန်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများ

(၁) ဈေးကွက်အတက်အကျများ

အိမ်ခြံမြေဈေးကွက်သည် မငြိမ်မသက်ဖြစ်နိုင်ပြီး အိမ်ခြံမြေတန်ဖိုးများ အချိန်နှင့်အမျှ တိုးလာခြင်း၊ ဝယ်ယူသူများသည် ငွေကြေးဆုံးရှုံးမှု ဖြစ်နိုင်ချေကို သတိပြုသင့်သည်။

(၂) အိမ်ခြံမြေအခြေအနေ

စေ့စေ့စပ်စပ်စစ်ဆေးသော်လည်း၊ မမြင်နိုင်သော အသုံးစရိတ်များကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်သည့် ပစ္စည်းများဆိုင်ရာ လျှို့ဝှက်ချို့ယွင်းချက်များ သို့မဟုတ် ပြဿနာများ ရှိနိုင်သည်။

(၃) ဥပဒေနှင့် စည်းမျဉ်းဆိုင်ရာ အပြောင်းအလဲများ-

ဥပဒေများနှင့် စည်းမျဉ်းများ အပြောင်းအလဲများသည် ပစ္စည်းတန်ဖိုးများ၊ ပိုင်ဆိုင်မှုအခွင့်အရေးများနှင့် ဆက်စပ်ကုန်ကျစရိတ်များကို သက်ရောက်မှုရှိနိုင်သည်။ ဖောက်သည်များသည် ထိုသို့သောပြောင်းလဲမှုများနှင့် ပတ်သက်၍ အသိပေးသင့်သည်။

(၄) စီးပွားရေးအချက်များ

စီးပွားရေးကျဆင်းမှု၊ အတိုးနှုန်းအပြောင်းအလဲများနှင့် အခြားသော မက်ခရိုစီးပွားရေးအချက်များသည် အိမ်ခြံမြေတန်ဖိုးများနှင့် အိမ်ခြံမြေရောင်းချခြင်း သို့မဟုတ် ငှားရမ်းနိုင်မှုတို့ကို ထိခိုက်စေနိုင်သည်။

(၅) ငွေကြေးဆိုင်ရာ ကတိကဝတ်များ-

အိမ်ခြံမြေဝယ်ယူခြင်း သို့မဟုတ် ငှားရမ်းခြင်းတွင် သိသာထင်ရှားသော ငွေကြေးကတိကဝတ်များ ပါဝင်ပါသည်။ ဝယ်ယူသူများသည် ၎င်းတို့၏ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေကို ဂရုတစိုက်အကဲဖြတ်ပြီး လိုအပ်ပါက ကျွမ်းကျင်သောအကြံဉာဏ်ကို ရယူသင့်သည်။

(၆) တည်နေရာအန္တရာယ်များ

ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု၊ မှုခင်းဖြစ်ပွားမှုနှုန်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်အခြေအနေများကဲ့သို့သော အကြောင်းရင်းများကြောင့် တည်နေရာတစ်ခု၏ လိုလားမှုနှင့် ဘေးကင်းမှုတို့သည် အချိန်နှင့်အမျှ ပြောင်းလဲနိုင်သည်။



MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED.

No. 262-264, Pyay Road, Dagon Centre (1), Block (A), 4th Floor, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar.
Tel : 95-1-503928, 503929, 514226 Fax : 95-1-516616



၄။နိဂုံး

ကျွန်ုပ်တို့သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ဝယ်ယူသူများအား အမြင့်ဆုံးအဆင့် ဝန်ဆောင်မှုနှင့် ပံ့ပိုးကူညီမှုပေးရန် ကတိပြုပါသည်။ ၎င်းတို့၏အခွင့်အရေးများနှင့် ပါဝင်လာနိုင်သည့် အန္တရာယ်များကို နားလည်ခြင်းဖြင့် ဝယ်ယူသူများသည် အသိပေးသောဆုံးဖြတ်ချက်များချနိုင်ပြီး ၎င်းတို့၏အိမ်ခြံမြေအရောင်းအဝယ်များတွင် ယုံကြည်မှုရှိစေနိုင်ပါသည်။ မေးခွန်းများ သို့မဟုတ် သိလိုသောအချက်အလက်များ ရှိပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ ဝန်ဆောင်မှု အဖွဲ့ထံ ဆက်သွယ်နိုင်ပါသည်။

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့် သက်ဆိုင်သာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်